ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

# ALCALDIA LOCAL DE SUBA
# GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

**INFORME TECNICO No.** **385**

## DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE VISITA | 4/10/2021 | Nº PRELIMINAR | 20216140015793 |
| OBJETO DE LA VISITA | VERIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | Nº ACTUACIÓN POLICIVA | |
| DIRECCION | CALLE 149 No. 117 - 32 APTO 501 | CHIP | AAA0132SNCN |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | GLORIA GONZALEZ | Nº IDENTIFICACION | 39.704.240 |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | GLORIA GONZALEZ | Nº IDENTIFICACION | 39.704.240 |

## ASPECTOS TECNICOS

### VERIFICACION DOCUMENTAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI____ NO_ X___ | RESOLUCION Nº | NO |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| LICENCIA DE URBANISMO | SI_____ NO__X____ | RESOLUCION Nº | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

### CONSULTA NORMA URBANA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| U.P.Z | 27 SUBA | TRATAMIENTO/ MODALIDAD | CONSOLIDACIÓN / URBANISTICA | SECTOR | 1 | PREDIOS DE INTERES CULTURAL |
| BARRIO | RINCON DE SANTA INES | ÁREA DE ACTIVIDAD | RESIDENCIAL | SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD | B | SI_____ NO__X____ |

### ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? | SI__X__ NO____ | ANTEJARDIN | N/A |
| ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010) | SI_____ NO__X___ | AISLAMIENTO LATERAL | N/A |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS | N/A | AISLAMIENTO POSTERIOR | N/A |
| USOS | RESIDENCIAL | VOLADIZO | N/A |
| ALTURA EN PISOS | 1 | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | N/A |

## REGISTRO FOTOGRAFICO

**PLANO LOCALIZACIÓN**



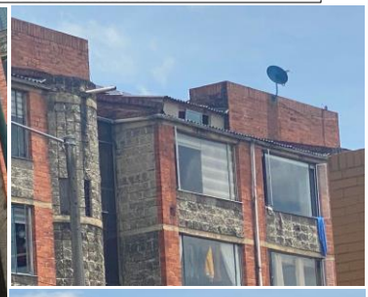







**IMAGEN FOTOGRÁFICA**







## OBSERVACIONES

Se realiza visita de inspección al predio ubicado en la CALLE 149 No. 117 - 32 APTO 501 , Chip Catastral AAA0193RSHY, UPZ 27 SUBA - SECTOR 1.Reglamentada mediante decreto 399 de 2004, con el objeto de establecer si en el predio se están realizando obras de construcción.

De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita no se permitió el ingreso por parte de la propietaria del inmueble para realizar inspección ocular de las obras que se adelantan, se determina la obra realizada mediante inspección desde el exterior de la edificación, ratificando la existencia en la parte superior o cubierta comunal del edificio sobre el apartamento 501, el cual adiciona un altillo a las áreas privadas de este inmueble ; Se corroboro información del inmueble en el aplicativo SINUPOT encontrando que para el predio no existe licencia de construcción vigente, ni solicitudes.
Por lo tanto el predio está incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, la cual regula la intervención de cualquier inmueble que implique *Obra Nueva* , *Adecuación* , *Modificación* , *Ampliación* , *Reforzamiento Estructural* , *Demolición o Cerramiento* , para tal hecho se debió haber iniciado el proceso de solicitud de Licencia de Construcción, en la modalidad correspondiente ante una de las Curadurías Urbanas de la Ciudad, como se contempla en el decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT).

## CONCLUSIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | 00.00 M2 | **ÁREA LEGALIZABLE (M2)** | 00.00 M2 |
| | | **AREA NO LEGALIZABLE (M2)** | 00.00 |
| **DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN** | El predio esta infringiendo las normas urbanistiscas por estar realizando obras sin Licencia de Construcción. (ley 1801 de 2016 título XIV capitulo I, art 135) | | |
| **OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI____ NO__X__ | **SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI_____ NO___X__ |

| ELABORADO POR | RECIBIDO POR | NOTA |
|---|---|---|
| ARQ.TULLY MILENA GONZÁLEZ<br>GRUPO DE GESTIÓN JURÍDICA CTO 398 -2021 | | |